

Kravspesifikasjoner for butikklokaler - Würth Norge AS

Denne kravspesifikasjon er ikke et endelig dokument, men en beskrivelse som skal diskuteres i hvert enkelt tilfelle. Kravspesifikasjonen skal ligge som et bilag til kontrakten.

- 500-600 m² på bakkeplan
- Hvitmalte vegger og tak, event. himling.
- Grunnbelysning på min. 800 lux LED belysning er å foretrekke.
- Tilrettelagt for ekstrabelysning/spot i sikringsskap
- Tilstrekkelig ventilasjon og kjøling
- Tilstrekkelig oppvarming + varmeteppe over inngangsdør
- Det er ønskelig med miljøvennlig oppvarming, typ varmepumpe.
- Gulv, HTC super Floor eller Polyflor 2000 PUR, farge 8500 gulvbelegg, www.polyflor.no eller fliser.
- Legges det Polyflorgulv skal dette behandles og bones.
- Toalettfasiliteter
- Datalinje, fiber trukket inn i lokalene og i dataskap. Datapunkter og nødvendig stikk i møterom. Det må være mobildekning i hele lokalet, uavhengig av operatør.
- 1 og 3 fas uttak for strøm, og til skilt på fasade. Punkter plasseres i samarbeid med elektriker.
- Minikjøkken med overskap i forb. med spise/møterom. Montere timer for kaffetrakter.
- Min. 15 P-plasser. Merket kundeparkering Würth og ikke avgift belegges.
- 2 P-plasser skal ha hurtiglader for elbil
- Skyvedører/Inngangs dør med 1,2 m åpning og automatikk. Kan være mindre om lokalet har egen kjøre port/varemottak.
- Det er ønskelig at dører og vinduer er lakkert med RAL 3020 rød og eller 7042 grå.
- Solavskjerming på vinduer der det er behov for det.
- Utvendig profilering på leide lokaler. Vi benytter skilt som er ca. 900X5000 med lys. Se egen profileringsplan. Det er også ønskelig å sette opp flaggstenger.
- Det er ønskelig å benytte vår egen leiekontrakt.
- Denne kravspek legges ved leiekontrakt som vedlegg.
- Vi ønsker ikke å stille garanti for husleie
- Energiattest og energimerke for lokalene skal ligge ved som vedlegg til kontrakten
- Det skal legges til rette for tilstrekkelig avfallssortering for leide lokaler.

Kontaktperson:

Rune Clasen, tlf: 952 89 399

rune.clasen@wuerth.no

Rev:30.1.2023